

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой, пристроенной котельной, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Минина и Пожарского, у дома №4

1. Информация о Застройщике

Наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Нижегородспецгидрострой»

Юридический адрес: 603086 Россия г. Нижний Новгород, ул. Должанская, д.2

Место нахождения застройщика: 603086 Россия г. Нижний Новгород, ул. Должанская, д.2

Режим работы застройщика: понедельник-пятница с 8.00-17.00,

телефон/факс 246-21-36, 246-06-00

2. Информация о государственной регистрации Застройщика

Дата создания: 01 октября 1992г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: НРП-К №1348 от 09.12.1997 г.

ОГРН 1025202401080

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ: сер. 52№000271094 от 20.11.2002 г.

Свидетельство о регистрации в налоговом органе: сер. 52 №0006369 от 09.04.1999г.

ИНН 5257000442

3. Информация об акционерах

Буйный Петр Иванович - 63%

Пиголкин Виктор Алексеевич - 13%

Кабанова Вера Ивановна - 10%

4. Информация о виде лицензируемой деятельности

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0219.02-2010-5257000442-С-033 от 27.07.2010 г. выдано НП «Объединение Нижегородских строителей»

5. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

В 2007 г. Жилой 12-этажный дом с офисными помещениями по адресу: г. Нижний Новгород, уд. Керченская 20«В»

В 2008 г. "Сервисный центр а/м КАМАЗ по Московскому шоссе в Московском р-не г. Нижнего Новгорода" общей площадью 25 000 кв.м.

В 2009 г. 9-этажный жилой дом с офисными помещениями по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая д.24, корп. 1. (площадь застройки - 7 000 м.кв.)

В 2010 г. Здание Дома быта по ул. Генерала Ивлиева в Советском р-не г. Нижнего Новгорода (площадь застройки - 4 600 м.кв.)

В 2011 г. 9-этажный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Деловой в Нижегородском р-не г. Нижний Новгород (площадь застройки - 9 000 м.кв.)

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на 30.11.2011 г.

Величина собственных денежных средств составляет 83 000 000 руб.

Финансовый результат текущего года составляет 7 501 000 руб.

Кредиторская задолженность составляет 40 799 000 руб.

Уставный капитал общества составляет 229 000 руб.

ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ №48(307) 8 - 14 декабря 2011 г.

7. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства

Строительство Жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой, пристроенной котельной, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Минина и Пожарского, у дома №4.

Начало строительства - первый квартал 2012 г., окончание-четвертый квартал 2013 г.

* Информация о разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU52303000-27/929 р от 07.11.2011 г.

* Результаты государственной экспертизы проектной документации

Рабочий проект №50/05 разработан на основании: Решения комиссии по Инвестиционной политике и земельным отношениям администрации г. Н.Новгорода №306 от 15.05.2003 г.

По проектной документации имеются следующие заключения:

- Положительное заключение №037-07/УГЭ-1392 Управления государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- Заключение №303 от 05.12.2006 г. ГлавУАГ Администрации г. Н. Новгорода;

- Технические условия ИТМ ГОЧС (ГУ МЧС РФ по Нижегородской области) №№10/164/876 от 26.08.2005 г.;

- Санитарно-эпидемиологическое заключение №04ОС-2083 от 24.08.2004 г. главного государственного санитарного врача по Нижегородской области Государственной санитарно-эпидемиологической службы РФ.

* Права застройщика на земельный участок, площади участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства
Земельный участок предоставлен в аренду ЗАО "Нижегородспецгидрострой" на основании договора аренды от 16.12.2005 г. №14216/06. Соглашения о передаче прав и обязанностей от 29.07.2010 г.

* Сведения о земельном участке

Земельный участок площадью 4834,0 кв.м. в границах стройплощадки, в том числе площадь застройки 2236,0 кв.м. предоставлен в аренду под строительство Жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой, пристроенной котельной, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Минина и Пожарского, у дома №4.

* Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

г. Нижний Новгород у дома №4 на пл. Минина и Пожарского в Нижегородском районе, общая площадь помещений: 10039,40 кв.м., в том числе жилой блок - 3863,50 кв.м., административный блок - 6175,90 кв.м.

* Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Жилой дом

Проект индивидуальный

Здание состоит из 2 основных функциональных блоков: жилого и административного

Количество этажей: Жилой блок-9, административный блок- 8-9

Площадь застройки - 2236,0 кв.м.

Общая площадь квартир - 3191,3 кв.м.

Общая площадь конторских помещений: Жилой блок - 377,10 кв.м., административный блок - 5443,10 кв.м.

Количество подъездов: жилой блок - 1 подъезд, административный блок - 1 центральный вход, а также отдельные входы в некоторые офисные помещения на 1-ом этаже

Количество квартир - 24 шт. в том числе:

2-х комнатные - 8 шт.

3-х комнатные - 8 шт.

4-х комнатные - 8 шт.

Подземная автостоянка площадью: жилой блок - 792,7 кв.м., административный блок - 758,5 кв.м. всего - 41 м/место

Площадь пристроенной котельной - 126,3 кв.м

Площадь технических помещений: 136,5 кв.м. в том числе: в жилом блоке - 24,9 кв.м., административном блоке - 111,6 кв.м.

Площадь МОП 711,7 кв.м., в том числе в жилом блоке - 270,2 кв.м., в административном - 441,5 кв.м.

Площадь кафе - 213,8 кв.м.

Лоджии/балконы - в жилом блоке: балконы со 2-го этаж в каждой квартире, лоджия - в каждой квартире на 7-9 этажах

Высота помещений - 3 метра

Наружные стены: газосиликатные блоки толщиной 300 мм с утеплением по системе «Сенарджи», уровень 2 этажа - облицовка кирпичом «Бессер»

Окна, балконные двери - пластиковые с заполнением однокамерным стеклопакетом энергосберегающим стеклом, на аттиковых этажах - алюминиевые витражи

Кровля: плоская с утеплением, с внутренним водостоком, покрытием «Техноэласт»

Лифты: 2 шт. грузоподъемностью 630 кг, 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Мусоропровод

Газовые плиты

Отопление и горячее водоснабжение от пристроенной газовой котельной

Электроснабжение от ТП на ул. Минина, 1.

Водоснабжение центральное от городских сетей

Канализация из полиэтиленовых труб с подключением к существующим сетям

Учет электроэнергии - 2-х тарифные счетчики

Проектом предусмотрена телефонизация и радиотификация

Проектом предусмотрен необходимый комплекс противопожарных мероприятий

Входная дверь в квартиру - деревянная

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - IV квартал 2013 г.

Заказчик - ЗАО «Нижегородспецгидрострой»

Застройщик - ЗАО «Нижегородспецгидрострой»

Генпроектировщик ООО «СС Проект»

Денежные средства на возмещение затрат на строительство (создание) объекта - 549 344 000 рублей.